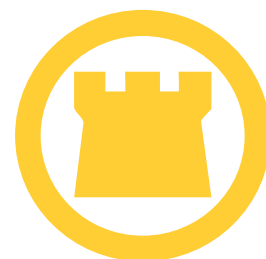


Offrez-vous la meilleure protection pour votre propriété

INTRODUCTION À L'ASSURANCE TITRES

Est-ce que votre nouveau voisin pourrait vous dire que votre cabanon, garage ou même votre piscine est en dehors des lignes de votre propriété ? Est-ce qu'il pourrait être propriétaire d'une partie de votre terrain ? Est-ce que quelqu'un d'autre pourrait prétendre être propriétaire de votre terrain ?

Avec la Compagnie d'assurance titres Chicago, une prime unique et minime vous procure la paix d'esprit tant et aussi longtemps que vous êtes propriétaire de votre maison.



CHICAGO TITLE
CANADA 

UN BOUCLIER POUR VOTRE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT



Plusieurs propriétaires ou nouveaux acheteurs de propriétés résidentielles ne connaissent pas l'assurance titres et ne peuvent donc pas apprécier l'importance de ce type de protection.

L'assurance titres est une présence rassurante pour toutes les parties à une transaction immobilière, surtout pour l'acheteur. Que le juriste découvre un problème de titres, une irrégularité à un certificat de localisation ou pour ajouter une protection additionnelle, l'assurance titres est un produit d'assurance peu coûteux, offrant des couvertures uniques spécialement conçues pour les propriétaires ainsi qu'une excellente protection contre la fraude immobilière.

PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES

Couverture en un coup d'œil

	La police Propriétaire résidentielle :	La police Prêt hypothécaire résidentielle :
Fraude ou usurpation d'identité (avant ou après la date de la police);	✓	✓
« Gap » : le délai entre le moment de la signature de l'acte de vente et sa publication au registre foncier;	✓	✓
Défauts ou irrégularités qui auraient été révélés dans un certificat de localisation à jour	✓	✓
Non-conformité à la réglementation municipale (ex: zonage, marges de reculs);	✓	✓
Avis d'infraction à un règlement municipal de zonage;	✓	✓
Empiètements;	✓	✓
Absence de droit d'accès;	✓	✓
Arrérages de taxes foncières non divulgués ou états de comptes erronés;	✓	✓
Erreurs dans les registres fonciers	✓	✓
Désignations cadastrales erronées;	✓	✓
Arrérages de frais communs non divulgués par le syndicat de copropriété;	✓	✓
Défaut de la copropriété d'être validement constituée;	✓	✓
Quittance frauduleuse de l'hypothèque assurée;		✓
Priorité d'hypothèques ou de charges sur l'hypothèque assurée;		✓
Non-conformité des installations septiques	✓	✓
Invalidité ou inopposabilité de l'hypothèque assurée;		✓
Hypothèques légales de la construction;	✓	✓
Potabilité de l'eau;		✓
Cession de l'hypothèque assurée à un assureur hypothécaire.		✓

*Ce tableau est à titre indicatif seulement, veuillez vous référer aux couvertures contenues aux polices d'assurance titres.

Bureau au Québec – Québec/Est du Canada

1-877-849-3113
souscription@ctic.ca
www.ctic.ca

Siège social – Ontario/Ouest du Canada

1-888-868-4853
info@chicagotitle.ca
www.chicagotitle.ca

Ce document a pour objectif de fournir des renseignements généraux sur une assurance titres. Pour obtenir des détails particuliers sur les protections offertes par la police d'assurance, les exceptions et les exclusions, veuillez demander un exemplaire de la police d'assurance titres complète auprès de nos services. Les problèmes de titres connus ou qui sont révélés par un certificat de localisation sont assujettis à l'examen et à l'approbation de la souscription.